



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Drago Burazer
Dr. Franje Tuđmana 82A
23210 Biograd na Moru



ODLUKA JE PRAVOMOĆNA DANA

12. 4. 2024.

JAVNI BILJEŽNIK DRAGO BURAZER

Biograd n/m.

28. 5. 2024.

JAVNI BILJEŽNIK
Drago Burazer

OTPRAVAK

O-1727/23

UPP/OS-186/23

JAVNOBILJEŽNIČKA PRISJEDNICA

Dajana Donadić

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik Drago Burazer iz Biograda na Moru, Dr. Franje Tuđmana 82 A, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Biogradu na Moru, u ostavinskom postupku iza **pok. NIKE BUDANOVIĆA**, pok. Stipe, iz Turnja, nakon dovršene ostavinske rasprave

riješio je

Iza **pok. NIKE BUDANOVIĆA**, pok. Stipe, s posljednjim prebivalištem u Turnju, Budanova ulica 20/A, OIB: 78126421673, rođenog 28.9.1939., a umrlog 15.8.2021., državljanin Republike Hrvatske,

I. Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu čine:

A.

NEKRETNINE:

1) Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Biogradu na Moru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru, **k.o. 300861, Turanj** i to:

a) **suvlasnik za 1/45 + 1/630 dijela** i to:

- zk. čest. broj 1053/4, ORANICA, ukupne površine 3114 m², upisana u zk. ul. 303.

b) **suvlasnik za 1/18 + 1/252 dijela** i to:

- zk. čest. broj 519/2, PAŠNJAK I VINOGRAD, ukupne površine 747 m²; zk. čest. broj 631/1, ORANICA, površine 2312 m²; zk. čest. broj 631/3, VRT, površine 735 m²; zk. čest. broj 652, ORANICA, površine 1132 m²; zk. čest. broj 686, VRT, površine 2361 m²; zk. čest. broj 749/1, ORANICA, površine 2287 m²; zk. čest. broj 750/1, VRT, površine 2897 m², sve ukupne površine 12471 m², sve upisano u zk. ul. 459.



c) suvlasnik za 3/1680 dijela i to:

- zk. čest. broj 649/1, ORANICA, površine 1090 m²; zk. čest. broj 674/4, ORANICA, površine 1646 m², sve ukupne površine 2736 m², sve upisano u zk. ul. 2192.

d) suvlasnik za 1/216 + 1/3024 dijela i to:

- zk. čest. broj 519/1, PAŠNJAK I VINOGRAD, ukupne površine 752 m²; zk. čest. broj 630, ORANICA, površine 2468 m²; zk. čest. broj 651, VRT, površine 954 m²; zk. čest. broj 685/1, STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE, ukupne površine 1811 m², DVORIŠTE površine 1689 m², STAMBENA ZGRADA JADRANSKA CESTA KĆ. BR. 125 površine 122 m²; zk. čest. broj 750/2, VRT, površine 1419 m²; zk. čest. broj 750/3, VRT, površine 1155 m²; zk. čest. broj 750/4, VRT, površine 631 m²; zk. čest. broj 754/1, VRT, površine 2969 m², sve ukupne površine 12159 m², sve upisano u zk. ul. 1745.

e) suvlasnik za 1/9 + 1/126 dijela i to:

- zk. čest. broj 680/1, VINOGRAD, ukupne površine 654 m², upisana u zk. ul. 351.

f) suvlasnik za 1/180 + 1/2520 dijela i to:

- zk. čest. broj 680/3, VINOGRAD, površine 456 m², upisana u zk. ul. 353.

g) suvlasnik za 1/98 dijela i to:

- zk. čest. broj 210, ORANICA, površine 949 m², upisana u zk. ul. 498.

h) suvlasnik za 3/1680 dijela i to:

- zk. čest. broj 313/1, ORANICA, površine 412 m², upisana u zk. ul. 20.

i) suvlasnik za 70/3780 + 70/52920 dijela i to:

- zk. čest. broj 1048/2, ORANICA, površine 8196 m²; zk. čest. broj 1048/3, ORANICA, površine 7452 m², sve ukupne površine 15648 m², upisana u zk. ul. 556.

j) suvlasnik za 1/294 dijela i to:

- zk. čest. broj 105/1, VRT, površine 2809 m², upisana u zk. ul. 497.

- 2) Pravo na posjed nekretnina prema posjedovnom listu broj 61, DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, k.o. Turanj (Mbr. 300861), **suposjednik za 5/42 dijela** i to:

- kat. čest. broj 870, PUTŠIROKI, VINOGRAD, MASLINJAK, ukupne površine 2199 m²,
- kat. čest. broj 871, PUTŠIROKI, ORANICA, ukupne površine 1962 m²,
- kat. čest. broj 1050, POLJE, ORANICA, ukupne površine 3426 m²,
- kat. čest. broj 1258, LOKVA, MASLINJAK, ORANICA, ukupne površine 2112 m²,
- kat. čest. broj 1420, SIRČINA, MASLINJAK, ORANICA, ukupne površine 1517 m²,
- kat. čest. broj 1477, KRČ GORNJI, MASLINJAK, ukupne površine 820 m²,
- kat. čest. broj 1478, KRČ GORNJI, MASLINJAK, ORANICA, ukupne površine 2291 m²,
- kat. čest. broj 1514, KRČ DONJI, PAŠNJAK, ukupne površine 1313 m²,
- kat. čest. 1565, SMILJICE, PAŠNJAK, ukupne površine 483 m²,
- kat. čest. broj 1620, OGRADA, ORANICA, ukupne površine 2282 m²,
- kat. čest. broj 2269, VAROŠ, KUĆA, VAROŠ, DVORIŠTE, ukupne površine 707 m²,
- kat. čest. broj 2270, VAROŠ, KUĆA, VAROŠ. DVORIŠTE, ukupne površine 308 m².

- 3) Pravo na posjed nekretnina prema posjedovnom listu broj 442, DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, k.o. Turanj (Mbr. 300861), **suposjednik za 5/126 dijela** i to:

- kat. čest. broj 2279, VAROŠ, KUĆA, VAROŠ, DVORIŠTE, ukupne površine 289 m²,
- kat. čest. broj 2281, VAROŠ, KUĆA, VAROŠ, DVORIŠTE, ukupne površine 36 m², sve ukupne površine 325 m².

B.
POKRETNINE/PRAVA:

1. Novčano potraživanje prema OTP banci d.d. s osnove računa broj: HR6124070003231456179 te s osnove novčanog pologa po viđenju i uloga na štednju po viđenju broj: TE00511619, sve u neutvrđenom iznosu, kao i s osnove svih ostalih računa otvorenih kod navedene banke.

OTPRAVAK
O-1727/23
UPP/OS-186/23



II. NJEGOVI NASLJEDNICIMA NA TEMELJU ZAKONA I USTUPA PROGLAŠAVAJU SE:

1. RUŽICA TOLIĆ iz Biograda na Moru, Miroslava Kraljevića 1, OIB: 66937894078, rođena: 12.9.1947., sestra ostavitelja, koja nasljeđuje:

- nekretnine navedene pod I.A. 1), 2) i 3).....za 2/12 dijela.
- pokretne/prava navedena pod I.B.....za 2/12 dijela.

2. ELVIRA KLANAC iz Šibenika, Petra Preradovića 18, OIB: 19324349736, rođena: 23.11.1944., sestra ostavitelja, koja nasljeđuje:

- nekretnine navedene pod I.A. 1), 2) i 3).....za 2/12 dijela.
- pokretne/prava navedena pod I.B.....za 2/12 dijela.

3. JURE BUDANOVIĆ iz Turnja, Varoška ulica 25, OIB: 86145704839, rođen: 20.4.1951., brat ostavitelja, koji nasljeđuje:

- nekretnine navedene pod I.A. 1), 2) i 3).....za 2/12 dijela.
- pokretne/prava navedena pod I.B.....za 2/12 dijela.

4. JURICA BUDANOVIĆ iz Trogira, Matica Hrvatska 12, OIB: 54104864667, rođen: 15.12.1979., nećak ostavitelja, koji nasljeđuje:

- nekretnine navedene pod I.A. 1), 2) i 3).....za 2/12 dijela.
- pokretne/prava navedena pod I.B.....za 2/12 dijela.

5. MARIJO HANUMIĆ iz Kaštel Lukšića, Sibovica 10, OIB: 40971995673, rođen: 10.2.1978., nećak ostavitelja, koji nasljeđuje:

- nekretnine navedene pod I.A. 1), 2) i 3).....za 2/12 dijela.
- pokretne/prava navedena pod I.B.....za 2/12 dijela.

6. DAMIR LUČIN iz Trogira, Špira Puovića 1/9, nećak ostavitelja, koji nasljeđuje:

- nekretnine navedene pod I.A. 1), 2) i 3).....za 2/12 dijela.
- pokretne/prava navedena pod I.B.....za 2/12 dijela.

III. Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Biogradu na Moru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, izvršiti će uknjižbu prava vlasništva na nekretninama opisanima pod točkama I.A. 1) izreke ovog rješenja o nasljeđivanju, na nasljednike navedene pod točkama II. 1., 2., 3., 4., 5. i 6. izreke ovog rješenja o nasljeđivanju.

O b r a z l o ž e n j e :

1. U ostavinskom postupku iza smrti ostavitelja pok. Nike Budanovića, pok. Stipe, koji nije oporučno raspolagao, kao nasljednici drugog nasljednog reda utvrđene su sestre ostavitelja i to: Ružica Tolić, Elvira Klanac, iza pok. Smiljke Hanumić Mario Hanumić i Neven Hanumić, nećaci ostavitelja, iza pok. Marije Lučin Damir Lučin. nećak ostavitelja te braća Jure Budanović i Jure Budanović, iza pok. Jure Budanovića, nećaci ostavitelja.

Jurica Budanović te pok. Ante Budanović i pok. Niko Budanović, koji nisu ostavili potomke.

2. Na održanom ročištu s prisutnim nasljednicima utvrđeno je rodoslovlje te što čini ostavinsku imovinu ostavitelja i to na način kako je utvrđeno pod točkom I. izreke ovog Rješenja. Sastav ostavinske imovine ostavitelja utvrđen je uvidom u izvatke iz zemljišne knjige, uvidom u isprave dostavljene po zakonskim nasljednicima ostavitelja, kao i na temelju suglasnih izjava prisutnih zakonskih nasljednika ostavitelja. Nadalje, dostavljena je nasljednička izjava Nevena Hanumića, nećaka ostavitelja, a koji se nasljednik prihvatio nasljednog dijela koji ga pripada na temelju zakona te ga ujedno ustupio bratu Mariju Hanumiću, nećaku ostavitelja.

3. Po utvrđenju ostavinske imovine ostavitelja, javni je bilježnik upoznao utvrđene i prisutne zakonske nasljednike s nasljednim pravom koje im pripada u odnosu na utvrđenu ostavinsku imovinu ostavitelja, osobito ih upozorivši na neopozivost jednom dane nasljedničke izjave i na zakonske odredbe o odgovornosti nasljednika za dugove nasljednika, za koje, ukoliko ih ima, sukladno odredbi članka 139. Zakona o nasljeđivanju (NN 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15 i 14/19), nasljednici koji se ne odreknu nasljedstva odgovaraju do visine vrijednosti naslijeđene ostavinske imovine.

4. Nakon danih pouka prisutni zakonski nasljednici su izjavili kako se prihvaćaju nasljednog dijela koji ih pripada na temelju zakona i ustupa, a Mario Klanac, kao punomoćnik majke Elvire Klanac, sestre ostaviteljice u njezino je ime izjavio kako se prihvaća nasljedstva koji je pripada na temelju zakona.

5. Nasljednici Ružica Tolić i Damir Lučin, iako uredno pozvani, nisu pristupili na održanu ostavinsku raspravu, a niti su isti do dana odražavanja ostavinske rasprave dostavili pisane izjave pa se, sukladno čl. 219. i 220. ZN-a, smatra kako isti želi biti nasljednicima, dok su nasljednici Jure Budanović, brat ostavitelja i Jurica Budanović, nećak ostavitelja dostavili ovjerene nasljedničke izjave kojima su se isti prihvatili nasljednog dijela koji ih pripada na temelju zakona.

6. Slijedom navedenoga, javni je bilježnik na temelju zakona i ustupa, riješio kao u izreci.

U Biogradu na Moru, 9. siječnja 2024.

M.P.

JAVNI BILJEŽNIK
Drago Burazer, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo na prigovor Općinskom sudu u Zadru Stalna služba u Biogradu na Moru, u roku od 8 dana po njegovu primitku. Prigovor se podnosi putem javnog bilježnika neposredno ili pisanim putem preporučenom pošiljkom u 3 istovjetna primjerka (čl.185 ZN-a).

OTPRAVAK
O-1727/23
UPP/OS-186/23

DNA:

1. Ružica Tolić, Biograd na Moru, Miroslava Kraljevića 1,
2. Elvira Klanac, Šibenik, Petra Preradovića 18- po punomoćniku Mariu Klancu, Šibenik, Miminac 20,
3. Jure Budanović, Turanj, Varoška ulica 25,
4. Jurica Budanović, Trogir, Matica hrvatska 12,
5. Marijo Hanumić, Kaštel Lukšić, Sibovica 10,
6. Neven Hanumić, Njemačka, Poetenweg 1, 33818 Leopoldshöhe,
7. Damir Lučin, Trogir, Špira Puovića 1/9.

NAKON PRAVOMOĆNOSTI:

8. Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Biogradu na Moru, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Zadru - putem e-prijave,
9. Ministarstvo financija, Ispostava Biograd na Moru i Zadar -putem e-prijave,
10. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, OTP d.d.- po nasljednicima.



ISTOVJETNOST OVOG OTPRAVKA
S IZVORNIKOM POTVRĐUJE
Javni bilježnik Drago Burazer

JAVNOBILJEŽNIČKA PRISJEDNICA
Dajana Donadić